



T.C.
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Özel İdare Müdürlüğü

Sayı : 65761025-754-E.1426
Konu : Tehlike Arz Eden Yapılar

27/08/2019

Sayın: ... *Lilfet ÖNER*
Karacasandıklı Köyü/SANDIKLI

İlgi : 25.04.2019 tarihli ve 75306838-754/3867 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, İl Özel İdaresi Plan-Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce, İlçemiz *Karacasandıklı* Köyünden.. *Lilfet ÖNER* a ait metruk binanın yıkılmak üzere olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince acilen emniyet tedbirleri alınarak yıkılması gerektiği rapor edilmiştir. 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 nci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesi?

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Buna göre tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde sahibi olduğunuz binanın tamir edilerek veya yıktırılarak tehlikenin ortadan kaldırılmasına, Binanızı yıkmadığınız veya tamir ettirmediğiniz takdirde Müdürlüğümüz tarafından yıktırılarak yapılan masrafın % 20 fazlası tarafınızdan tahsil edileceği tebliğ olunur.

Eflatun Can TORTOP
Kaymakam

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (9dXoor-GbdaKe-wM1zsu-142409-fuASnzFH) kodunu yazınız.



T.C.
SANDIKLI KAYMAKAMLIĞI
İlçe Özel İdare Müdürlüğü

Sayı : 65761025-754-E.1426
Konu : Tehlike Arz Eden Yapılar

27/08/2019

Sayın: *Halil İbrahim ÖZEL*
Karasonslıklı Köyü/SANDIKLI

İlgi : 25.04.2019 tarihli ve 75306838-754/3867 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, İl Özel İdaresi Plan-Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce, İlçemiz *Karasonslıklı Köyünden Halil İbrahim ÖZEL* a ait metruk binanın yıkılmak üzere olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince acilen emniyet tedbirleri alınarak yıkılması gerektiği rapor edilmiştir. 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12 nci maddesi ile 3194sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesi?

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabitla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Buna göre tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde sahibi olduğunuz binanın tamir edilerek veya yıktırılarak tehlikenin ortadan kaldırılmasına, Binanızı yıkmadığınız veya tamir ettirmedığınız takdirde Müdürlüğümüz tarafından yıktırılarak yapılan masrafın % 20 fazlası tarafınızdan tahsil edileceği tebliğ olunur.

Eflatun Can TORTOP
Kaymakam

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (9dXoor-GbdaKe-wM1zsu-142409-fuASnzFH) kodunu yazınız.